

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "JARDINES DE BOADILLA"

Nº Chalet	m2 Parcela no construida	m2/ constr. Vivienda	m2/ útil vivienda	PRECIO TOTAL VIVIENDA	ENTRADA	PAGOS MENSUALES	TOTAL 20 MESES	PAGO EXTRA	4 x 4.000 Pagos Extra	HIPOTECA
1	404,25	232,67	211,46	499.121 €	49.912 €	1.696 €	33.912 €	4.000 €	16.000 €	399.297 €
2	296,76	232,67	211,46	484.198 €	48.420 €	1.621 €	32.420 €	4.000 €	16.000 €	387.359 €
3	296,68	232,67	211,46	484.187 €	48.419 €	1.621 €	32.419 €	4.000 €	16.000 €	387.350 €
4	296,98	232,67	211,46	484.229 €	48.423 €	1.621 €	32.423 €	4.000 €	16.000 €	387.383 €
5	297,33	232,67	211,46	484.277 €	48.428 €	1.621 €	32.428 €	4.000 €	16.000 €	387.422 €
6	297,31	232,67	211,46	484.275 €	48.427 €	1.621 €	32.427 €	4.000 €	16.000 €	387.420 €
7	297,08	232,67	211,46	484.243 €	48.424 €	1.621 €	32.424 €	4.000 €	16.000 €	387.394 €
8	296,97	232,67	211,46	484.227 €	48.423 €	1.621 €	32.423 €	4.000 €	16.000 €	387.382 €
9	296,74	232,67	211,46	484.195 €	48.420 €	1.621 €	32.420 €	4.000 €	16.000 €	387.356 €
10	290,56	232,67	211,46	483.338 €	48.334 €	1.617 €	32.334 €	4.000 €	16.000 €	386.670 €
11	236,13	232,67	211,46	475.781 €	47.578 €	1.579 €	31.578 €	4.000 €	16.000 €	380.625 €
12	373,41	232,67	211,46	494.839 €	49.484 €	1.674 €	33.484 €	4.000 €	16.000 €	395.871 €
13	330,54	232,67	211,46	488.888 €	48.889 €	1.644 €	32.889 €	4.000 €	16.000 €	391.110 €
14	230,54	232,67	211,46	475.005 €	47.501 €	1.575 €	31.501 €	4.000 €	16.000 €	380.004 €
15	224,11	232,67	211,46	474.112 €	47.411 €	1.571 €	31.411 €	4.000 €	16.000 €	379.290 €
16	258,67	232,67	211,46	478.910 €	47.891 €	1.595 €	31.891 €	4.000 €	16.000 €	383.128 €
17	262,06	232,67	211,46	479.381 €	47.938 €	1.597 €	31.938 €	4.000 €	16.000 €	383.505 €
18	263,79	232,67	211,46	479.621 €	47.962 €	1.598 €	31.962 €	4.000 €	16.000 €	383.697 €
19	264,42	232,67	211,46	479.709 €	47.971 €	1.599 €	31.971 €	4.000 €	16.000 €	383.767 €
20	263,11	232,67	211,46	479.527 €	47.953 €	1.598 €	31.953 €	4.000 €	16.000 €	383.621 €
21	271,09	232,67	211,46	480.635 €	48.063 €	1.603 €	32.063 €	4.000 €	16.000 €	384.508 €
22	256,31	232,67	211,46	478.583 €	47.858 €	1.593 €	31.858 €	4.000 €	16.000 €	382.866 €
23	322,12	232,67	211,46	487.719 €	48.772 €	1.639 €	32.772 €	4.000 €	16.000 €	390.175 €

- En estos precios no está incluido el 8% del IVA. Son Orientativos y no contractuales

- Urbanización cerrada con zona ajardinada, equipada con piscina de adultos e infantil, zona de juegos para niños y pista de pádel.



MEMORIA DE CALIDADES
C.P. "LOS JARDINES DE BOADILLA"
23 UNIFAMILIARES EN BOADILLA DEL MONTE

ESTRUCTURAS

Pilares y vigas planas de hormigón armado con forjados unidireccionales en todas las plantas, con viguetas y bovedillas de hormigón y losas de hormigón en escaleras.

FACHADAS

Fachadas acabadas en monocapa color suave hidrofugado, enfoscado con mortero hidrófugo, aislamiento térmico. Trasdosado de fachada con tabiquería de ladrillo hueco doble de gran formato revestido por yeso.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada a dos aguas con acabado en pizarra y aislamiento térmico según normativa.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Tabiquería interior a base de tabique de ladrillo hueco doble de gran formato, revestido por yeso a ambas caras.

Separación entre viviendas formado por doble fábrica de ladrillo hueco doble y triple gran formato con aislamiento acústico en el interior de las dos fábricas con lana de roca. Revestido exterior de guarnecido y enlucido de yeso.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con capialzado incorporado, acabado anodizado o lacado en color. Rotura de puente térmico y acristalamiento doble con vidrio tipo Climalit (Según C.T.E.)

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico, sistemas monobloc y accionamiento manual.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta entrada blindada lacada y con cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas en DM, chapadas en madera barnizada, con herrajes plateados.

Armarios empotrados modulares tipo monobloc, con frentes con los mismos acabados que las puertas.

REVESTIMIENTOS

Baños y cocinas alicatados en toda su altura con plaqueta cerámica nacional de primera calidad.

PINTURAS Y FALSO TECHO

Viviendas con pintura plástica lisa, en colores suaves.

Cocinas, cuartos de baño y falsos techos de escayola con pintura plástica.

Las escaleras y distribuidores en zonas comunes con pintura plástica lisa en paramentos verticales y temple lisa en horizontales. En el garaje pintura temple reforzada en paramentos verticales y horizontales con zócalos en pintura plástica.

Falsos techos de escayola en vestíbulos, cocinas, cuarto de baño y distribuidores.

PAVIMENTOS

Pavimento de tarima flotante acabada en madera de roble en dormitorios, vestíbulos y salón con rodapiés de DM acabado en roble. En los cuartos húmedos gres de primera calidad.

En exteriores y terrazas baldosas antideslizante.

Peldaño de madera de roble en la escalera.

INSTALACION FONTANERIA

Distribución interior mediante tubería de polietileno reticulado. Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada de la marca Roca o similar. Bañeras de chapa esmaltada en color blanco de marca Roca o similar.

Grifería tipo monomando con aireadores, Cisternas de inodoros de doble descarga, de marca Roca o similar.

INSTALACION SANEAMIENTO

Desagües y evacuación mediante tubería de P.V.C. insonorizada.

INSTALACION ELECTRICIDAD

Instalación interior de viviendas empotrada bajo tubo flexible con circuitos de fuerza. Mecanismos de gama media.

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES, TELEFONIA E INTERFONIA

Todas las dependencias de la vivienda llevarán toma de telecomunicación, la telefonía e interfonía según normativa.

INSTALACION CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción individual con calderas estancas de marca Saunier Duval o similar.

Instalación apoyada por la energía solar térmica obtenida con los paneles solares, producirá agua caliente sanitaria, según normativa.

Instalación con tubería multicapa (Pex+AL+Pex) y sistema de colectores en la red de calefacción, con radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas y tuberías de polipropileno reticular sanitario en la red de agua caliente.

INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se prevé una preinstalación de aire acondicionado

INSTALACION GAS

Instalación de gas natural, alimenta a las calderas comunes situadas en la central térmica.

INSTALACION ENERGIA SOLAR

Apoyo mediante energía solar térmica obtenida en paneles solares situados en cubierta para ACS.

MOBILIARIO DE COCINA

Electrodomésticos (placa encastrada de vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora)

Muebles altos y bajos.

Fregadero encastrado de acero inoxidable

URBANIZACION EXTERIOR

Urbanización cerrada con zona ajardinada, con piscina de adultos y niños, zona de juegos infantil y pista de pádel.