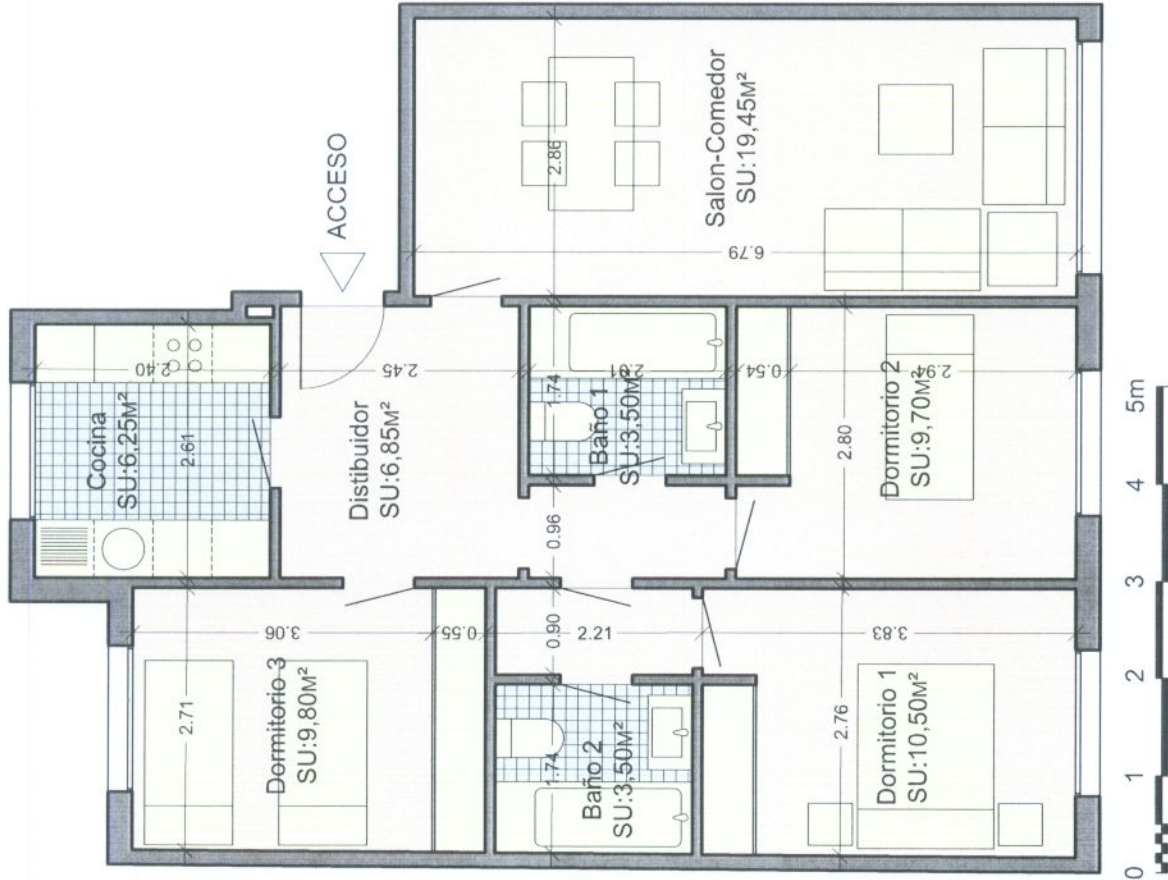


SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO

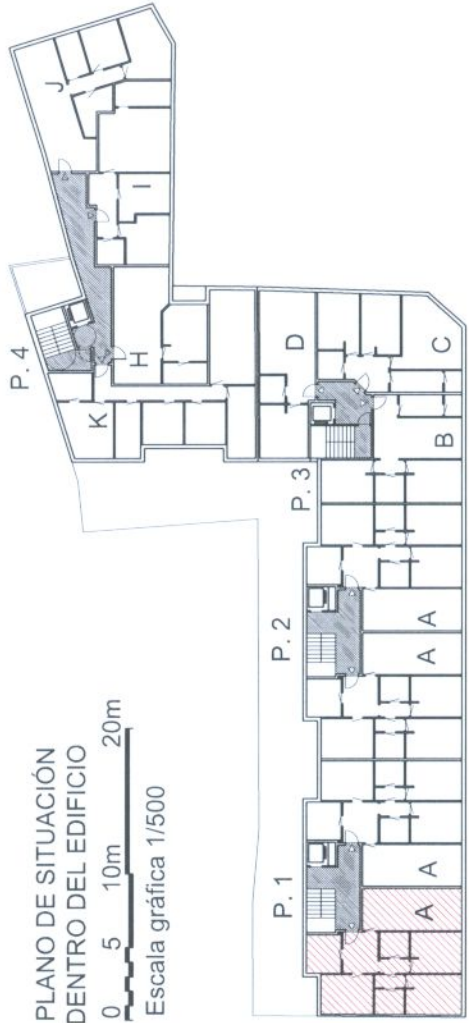


VIVIENDA TIPO A.1Y2



SUPERFIES ÚTILES	
Espacios interiores	
Distribuidor	11,05M ²
Salon-Comedor	19,45M ²
Cocina	6,25M ²
Dormitorio 1	10,50M ²
Baño 1	3,50M ²
Dormitorio 2	9,70M ²
Baño 2	3,50M ²
Dormitorio 3	9,80M ²
Total de espacio interiores	
Vivienda tipo 1	77,45M ²
SUPERFIES CONSTRUIDAS	
Sup. privativa	104,00M ²
Sup. privativa+comunes	112,60M ²
Trasteros	9,40M ²
Garaje	25,60M ²

16 Viviendas del Tipo A distribuidas en bloques de dos viviendas en torno al portal 1 y el 2 en planta baja, primera, segunda y tercera.



Este plano y toda la información que en el se contiene es orientativa, provisional y no contractual y representa un esquema de lo que puede ser una vivienda de 3 dormitorios con 2 baños. El amueblamiento es orientativo no estando incluido.

PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª

VIVIENDA TIPO G.4

ACCESO

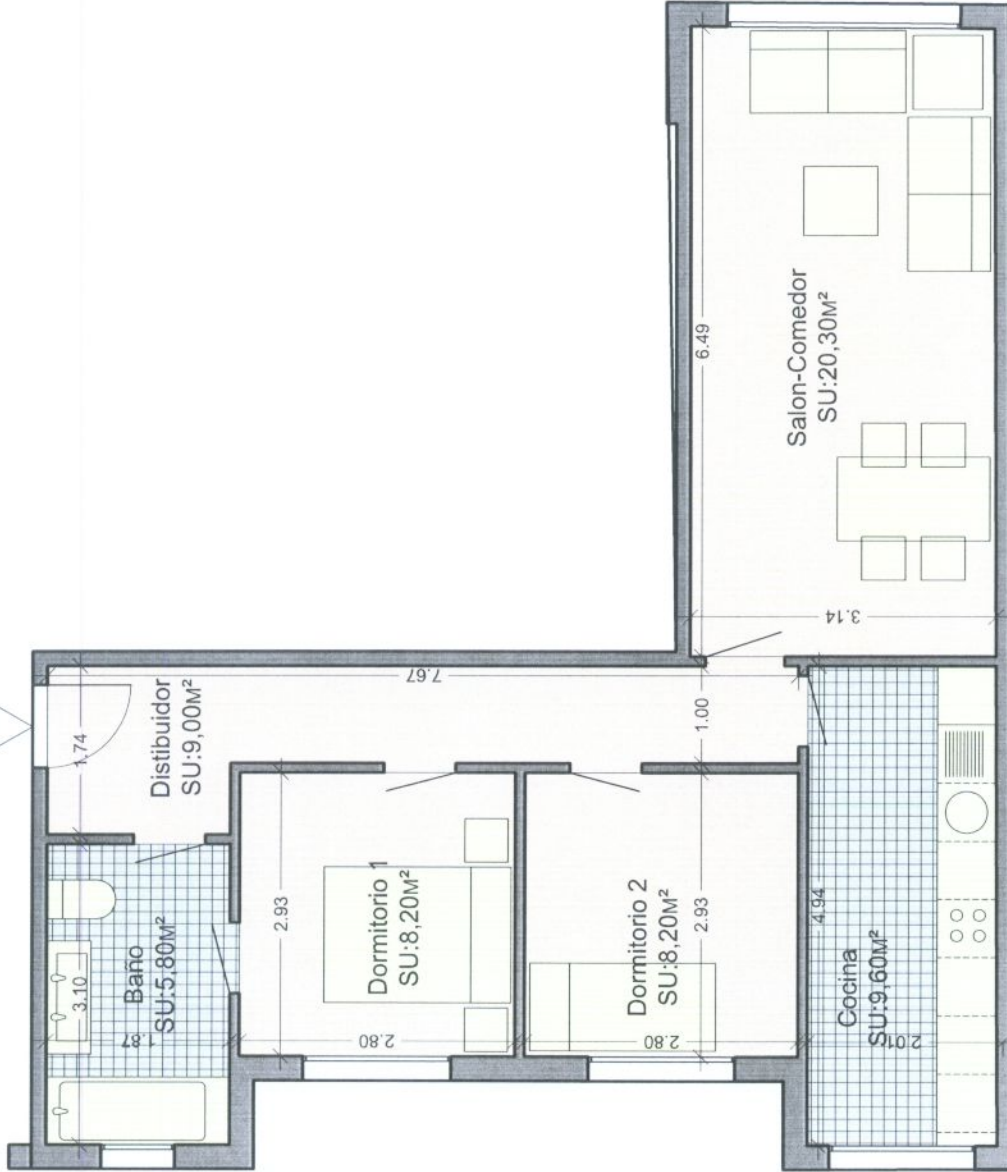
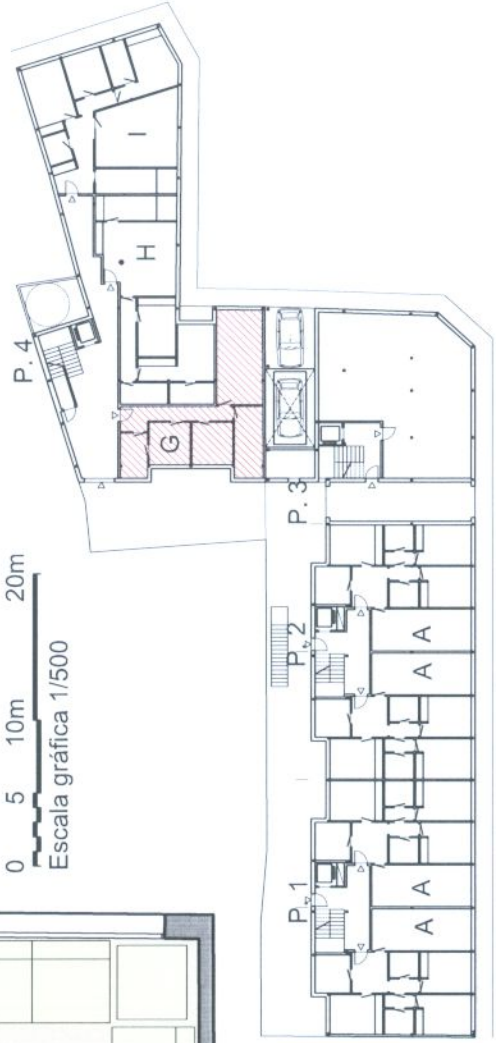


TABLA DE SUPERFIES ÚTILES	
Espacios interiores	
Distribuidor	9,00M ²
Salon-Comedor	20,30M ²
Cocina	9,60M ²
Dormitorio 1	8,20M ²
Baño	5,80M ²
Dormitorio 2	8,20M ²
Total de espacio interiores	61,10M²
Vivienda tipo 2	61,10M ²
SUPERFIES CONSTRUIDAS	
Sup. privada	71,80M ²
Sup. privada+comunes	83,80M ²
Trasteros	12,60M ²
Garaje	19,80M ²

1 Vivienda tipo G de acceso por por el portal 4 situada en planta baja.

PLANO DE SITUACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO



PLANTA BAJA



Este plano y toda la información que en el se contiene es orientativa, provisional y no contractual y representa un esquema de lo que puede ser una vivienda de 2 dormitorios con 1 baño. El amueblamiento es orientativo no estando incluido.

VIVIENDA TIPO H.4

ACCESO

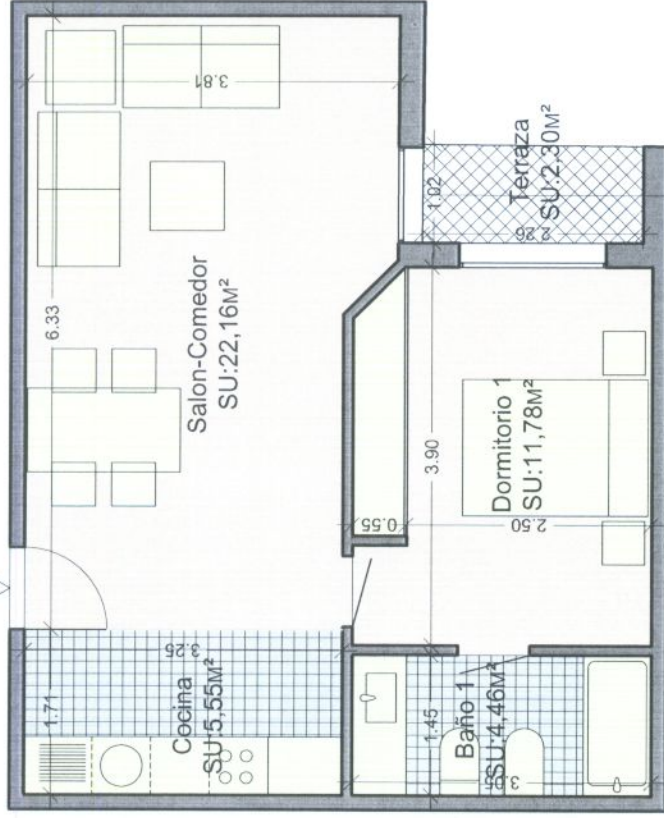
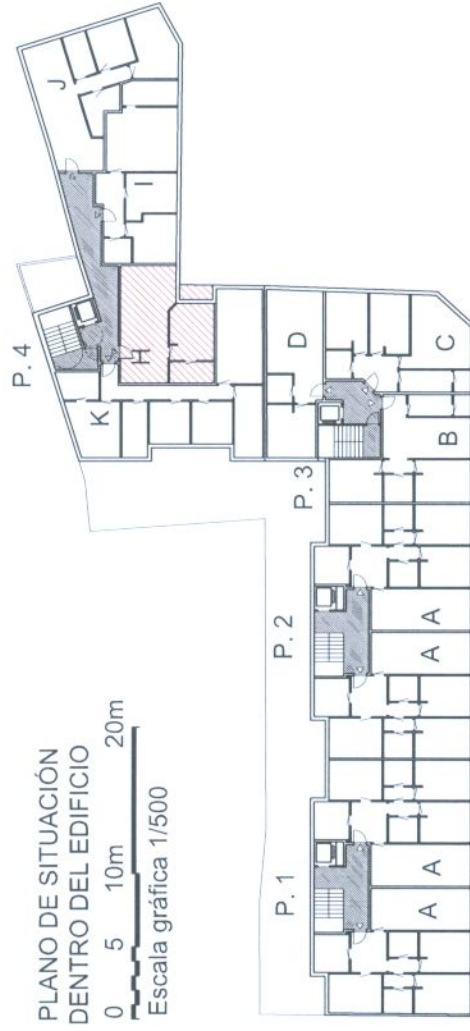


TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
Espacios interiores	
Salon-Comedor	22,16M ²
Cocina	5,55M ²
Terraza	2,35M ²
Dormitorio 1	11,78M ²
Baño 1	4,46M ²
Total de espacio interiores	
Vivienda tipo H	45,09M ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sup. privada	50,90M ²
Sup. privada+comunes	62,90M ²
Trasteros	12,60M ²
Garaje	19,80M ²

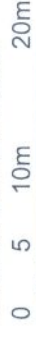


Escala gráfica 1/75

5 Viviendas del Tipo H distribuidas en bloques de 1 unidad en planta baja, primera, segunda, tercera cuarta, entorno al portal 4.



PLANO DE SITUACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO



Escala gráfica 1/500

PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª

Este plano y toda la información que en el se contiene es orientativa, provisional y no contractual y representa un esquema de lo que puede ser una vivienda de 2 dormitorios con 2 baños. El amueblamiento es orientativo no estando incluido.

VIVIENDA TIPO I.4

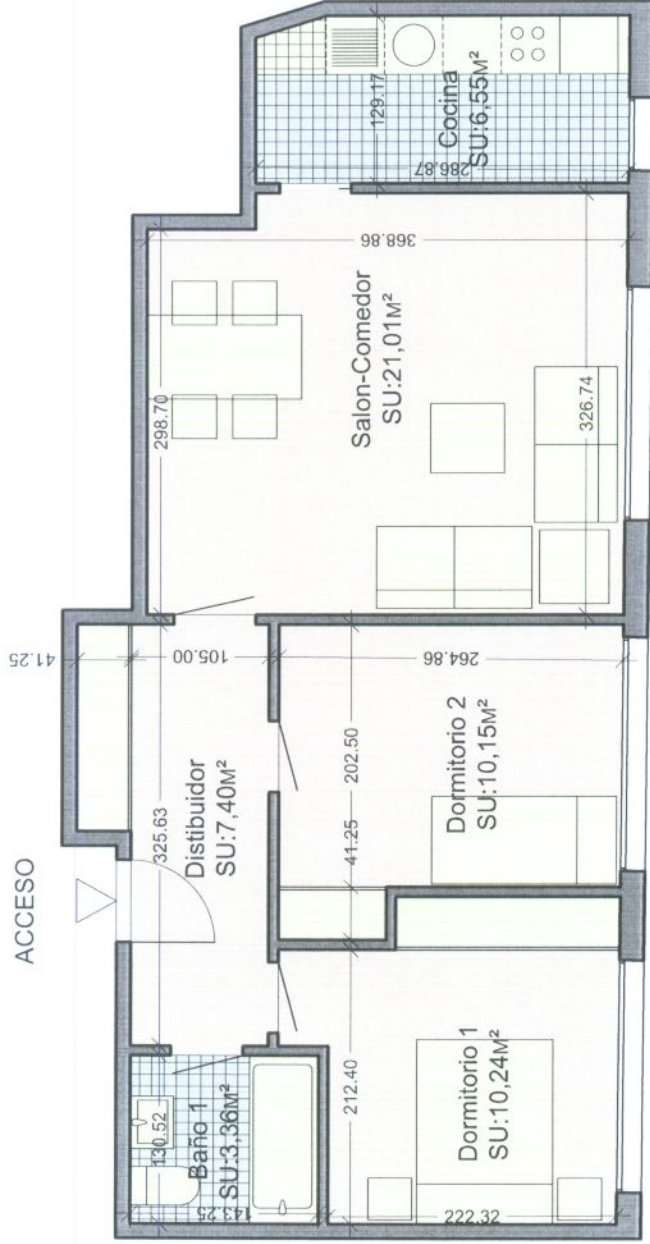
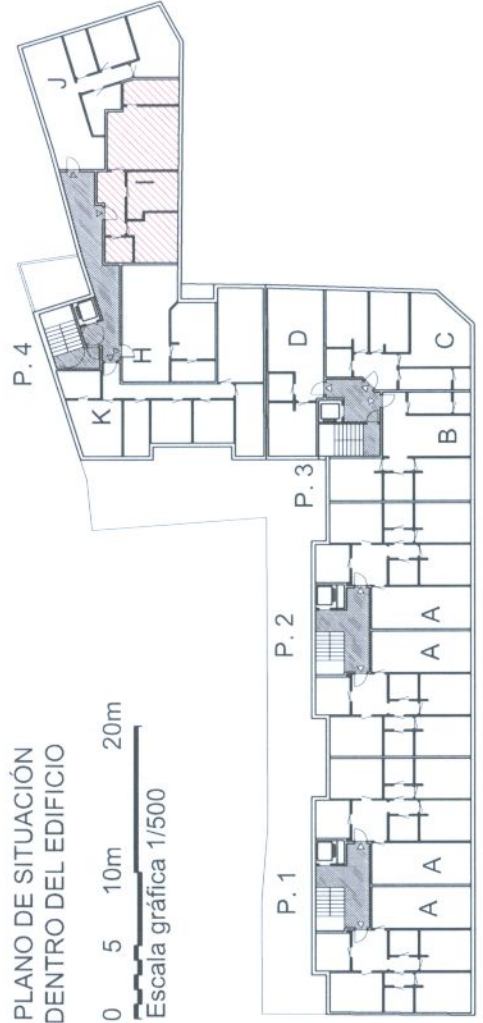


TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
Espacios interiores	
Distibuidor	7,40M ²
Salon-Comedor	21,01M ²
Cocina	6,55M ²
Dormitorio 1	10,24M ²
Baño 1	3,36M ²
Dormitorio 2	10,15M ²
Total de espacio interiores	
Vivienda tipo I	50,71M ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sup. privativa	67,18M ²
Sup. privativa+comunes	79,18M ²
Trasteros	12,60M ²
Garaje	19,80M ²

5 Viviendas del Tipo I distribuidas en bloques de una unidad en torno al portal 4 en planta baja, primera, segunda, tercera y cuarta.

PLANO DE SITUACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO



PLANTAS 1^a, 2^a y 3^a



Este plano y toda la información que en él se contiene es orientativa, provisional y no contractual y representa un esquema de lo que puede ser una vivienda de 3 dormitorios con 2 baños. El amueblamiento es orientativo no estando incluido.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "GONZÁLEZ FEITO"

PORTAL	PLANTA	PISO	DORM	BAÑOS	m2/ const	m2/ útil	TRASTERO	PRECIO VIVIENDA sin iva	ENTRADA sin iva	LETRA/ MES sin iva	TOTAL 20 LETRAS sin iva	LETRAS EXTRA	LETRAS TOTAL EXTRA sin iva	RESTO HIPOTECA sin iva
1	1ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	2ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	3ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	4ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	1ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	2ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	3ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
1	4ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	1ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	2ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	3ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	4ª-dcha	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	1ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	2ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	3ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
2	4ª-izda	A	3	2	92,9	73,9	9,4	250.830,00 €	25.083,00 €	654,15 €	13.083,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	200.664,00 €
4	1ª	G	2	1	81,6	61,96	12,6	220.320,00 €	22.032,00 €	501,60 €	10.032,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	176.256,00 €
4	1ª	H	1	1	59,4	43,9	12,6	160.380,00 €	16.038,00 €	401,90 €	8.038,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	128.304,00 €
4	2ª	H	1	1	59,4	43,9	12,6	160.380,00 €	16.038,00 €	401,90 €	8.038,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	128.304,00 €
4	3ª	H	1	1	59,4	43,9	12,6	160.380,00 €	16.038,00 €	401,90 €	8.038,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	128.304,00 €
4	4ª	H	1	1	59,4	43,9	12,6	160.380,00 €	16.038,00 €	401,90 €	8.038,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	128.304,00 €
4	5ª	H	1	1	59,4	43,9	12,6	160.380,00 €	16.038,00 €	401,90 €	8.038,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	128.304,00 €
4	1ª-dcha	I	2	1	76,7	58,7	12,6	207.090,00 €	20.709,00 €	585,45 €	11.709,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	165.672,00 €
4	2ª-dcha	I	2	1	76,7	58,7	12,6	207.090,00 €	20.709,00 €	585,45 €	11.709,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	165.672,00 €
4	3ª-dcha	I	2	1	76,7	58,7	12,6	207.090,00 €	20.709,00 €	585,45 €	11.709,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	165.672,00 €
4	4ª-dcha	I	2	1	76,7	58,7	12,6	207.090,00 €	20.709,00 €	585,45 €	11.709,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	165.672,00 €
4	5ª-dcha	I	2	1	76,7	58,7	12,6	207.090,00 €	20.709,00 €	585,45 €	11.709,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	165.672,00 €

En estos precios no está incluido el 8% del IVA. Son orientativos y no contractuales

En estos precios está incluido una plaza de garaje y trastero.

*PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA
VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE APARCAMIENTO
C/ GONZALÉZ FEITO 7, 9 y 11 EN MADRID*

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Forjado y pilares de hormigón armado. Muros perimetrales de sótano.

Fachada

Fábrica de ladrillo de 1ª calidad cara vista, aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior

Distribuidor interior con tabique de ladrillo hueco doble. Separación de viviendas y zonas comunes con ladrillo acústico trasdosado con ladrillo hueco sencillo y aislamiento acústico.

Carpintería exterior

Ventanas abatibles de aluminio lacado con doble acristalamiento acústico y rotura de puente térmico. Vidrios de seguridad en antepechos. Persianas enrollables de aluminio. Capialzado de aluminio aislado térmicamente.

Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad, cuatro puntos de anclaje y pernios antipalanca.
Puertas de paso con acabado de madera de roble.
Armarios modulares con puertas de armario lisas, acabado de madera de roble.

Solados

En cocina con gres. Baño principal y aseo con gres porcelánico. Hall, estar comedor y dormitorios con tarima flotante de roble. Terrazas con gres antideslizante y antiheladizo.

Revestimientos verticales

Cocina y baños, revestimiento con plaquetas de gres.

Resto de paramentos verticales interiores: pintura plástica lisa.

Portales: Zócalo de mármol.

Revestimientos horizontales

Falsos techos en salón y cocina. Pintura al temple lisa en color blanco.

Mobiliario de cocina

Electrodomésticos (placa encastrada de vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora).

Muebles altos y bajos.

Fregadero encastrado de acero inoxidable.

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad.

Calefacción y ACS

Calefacción y agua caliente individual por caldera de gas natural de combustión estanca en viviendas y radiadores de aluminio. La producción de agua caliente tendrá apoyo mediante energía solar, con paneles receptores ubicados en la cubierta del edificio.

Garaje

Totalmente equipado con instalación de ventilación y extracción forzada, detección automática de humos y red contraincendios según normativa vigente.

Comunicación directa de plantas de pisos a través de ascensores y escalera desde cada portal.

Puerta de entrada automática con mando a distancia.

Trasteros

Punto de Luz y toma de electricidad.

****Estas calidades podrán ser modificadas por criterio de la Dirección Facultativa o por el Consejo Rector de la Comunidad de Propietarios.**